

## Allegato A – calcolo dei maggiori oneri per andamento anomalo del cantiere

Periodo di riferimento dal 08/07/2011 al 08/10/2011 (92 gg naturali e consecutivi)

	Ammontare lavori previsto da programma		204.321,32 €
	Ammontare lavori effettivamente eseguiti		11.250,97 €
(A)	1. Giorni sospensione parziale:	99.	92,00
	2. Ammontare dei lavori non eseguiti nel periodo di sospensione parziale e periodo di mancata produzione parziale		193.070,35
(B)			
(C)	3. Ammontare dei lavori previsti nel Periodo di sospensione parziale		204.321,32
Giorni assimilabili a sospensione illegittima agli effetti dell'articolo...			
Differimento del termine contrattuale = A x B/C			
(art. 24 co. 7 Decreto 19/04/2000 n. 145)			
			86,93
		si arrotonda a:	87 gg
	Percentuale su giorni di sospensione		94,57%
	Arrotondamento a mesi		2,9 mesi
	Percentuale su anno		23,82%

### 1 Mancato ammortamento Spese Generali

Produzione media giornaliera prevista periodo di sospensione onerosa:	204.321,32	/	87	2.348,52 €/g
Produzione media giornaliera effettiva periodo di sospensione onerosa:	11.250,97	/	87	129,32 €/g
Mancata produzione giornaliera periodo di sospensione onerosa	2.348,52	-	129,32	2.219,20 €/g
Calcolo Spese Generali medie giornaliere improduttive				
(mancata produzione) x 0,13	2.219,20	/	1,24	
1,1 X 1.13	2			2,00
(scorporo utile e spese generali)	1.785,36	*	0,07	116,05 €/g
<b>Mancato ammortamento Spese Generali:</b>	<b>116,05</b>	*	<b>87</b>	<b>10.096,20 €</b>

### 2 Lesione per mancata percezione dell'utile

(mancata produzione) x 0,1 = "X"	193.070,35	/	1,24	
1,1 X 1.13	155.326,11	*	0,10	15.532,61 €
(scorporo utile e spese generali)				
Applicazione interessi moratori:				
"X" x (7 + 1)% x $\frac{2,9}{12}$	15.532,61	*	0,08	1.242,61
	2,9	/	12	0,24
<b>Lesione per mancata percezione dell'utile</b>	<b>1.242,61</b>	*	<b>0,24</b>	<b>300,30 €</b>

### 3 Costi improduttivi personale di cantiere

	2,90	/	12,00	0,24
Incidenza relativamente alla direzione tecnica del cantiere in oggetto	34.000,00	*	0,24	8.216,67
Incidenza relativamente agli impiegati tecnici del cantiere in oggetto	18.250,00	*	0,24	4.410,42
Capo cantiere del cantiere in oggetto	39.500,00	*	0,24	9.545,83
<b>Sommano</b>				<b>22.172,92</b>

### 4 Mancato ammortamento macchine, attrezzature e impianti di cantiere

	Annuo	Mensile		
Assicurazioni				
Fideiussione Definitiva	6.600,00	550,00	2,9	1.595,00
CAR	8.000,00	666,67	2,9	1.933,33
RCT/O	5.000,00	416,67	2,9	1.208,33
<b>Sommano</b>				<b>4.736,67</b>

### 5 Costi Fissi

	costo annuo		Addebitare 16,11%
Baracche/ufficio	7.260,00	23,82%	1.729,15
Attrezzatura varia	10.000,00	23,82%	2.381,75
Automezzi	8.500,00	23,82%	2.024,49
Box	2.000,00	23,82%	476,35
Elettro/motocompressori – generatori	3.500,00	23,82%	833,61
Gru/autogrù – accessori			0,00
Macchine operatrici	6.500,00	23,82%	1.548,14
Strumenti – attrezzi vari di cantiere	1.500,00	23,82%	357,26
<b>Sommano</b>			<b>9.350,77</b>

#### Riepilogo

1 Mancato ammortamento Spese Generali	10.096,20 €
2 Lesione per mancata percezione dell'utile	300,30 €
3 Costi improduttivi personale di cantiere	22.172,92 €
4 Mancato ammortamento macchine, attrezzature e impianti di cantiere	4.736,67 €
5 Costi Fissi	9.350,77 €
<b>Totale equo compenso - Sommano</b>	<b>46.656,84 €</b>

## Allegato B - Riconoscimento lavori eseguiti

<b>cod. riserve SAL 2</b>	<b>descrizione</b>	<b>importo</b>
NP.ED.PV.13	Movimentazione terreno di scavo	€ 4.743,06
NP.ED.PV.14	Parete in cartongesso zona atrio	€ 1.472,64
NP.ED.PV.15	Rimozione guaina bituminata solaio da demolire	€ 15.027,28
NP.ED.PV.18	Demolizione massetto zona demolizione	€ 7.621,05
NP.ED.PV.19	Teglio delle fondazioni dell'edificio da demolire	€ 1.567,50
NP.ED.PV.20	Smaltimento tubi risultanti da scavi	€ 1.857,53
NP.ED.PV.21	Taglio asfalto per linea elettrica Giardino Alzheimer	€ 111,43
NP.ED.PV.22	Impermeabilizzazione muretti contro terra	€ 2.946,46
NP.ED.PV.23	Giunto sismico	€ 1.446,87
NP.M.PV.21	Svuotamento dell'impianto di riscaldamento	€ 763,84
NP.M.PV.28	Collegamento acqua calda e fredda 1° bagno	€ 1.128,60
NP.M.PV.29	Collegamento acqua calda e fredda 2° bagno	€ 501,60
NP.M.PV.30	Trasporto guaine	€ 156,24
NP.M.PV.31	Allacciamenti impianto di regolazione termica	€ 507,30
NP.IE.PV.13	Fornitura e posa in opera cavo schermato	€ 2.426,92
NP.IE.PV.16	Cavo centro diurno per alimentazione scala	€ 1.254,15
NP.IE.PV.17	Rimozione palo illuminazione esistente	€ 160,30
		<b>€ 43.692,77</b>